

SPRAVODAJCA

Vydáva SBD Zvolen, Nográdyho ul. 1455/24 Zvolen

17. ročník

44. číslo

máj 2013

Nepredajné

www.sbdzv.sk

e-mail: sbdzb@sbzb.sk

VYÚČTOVANIE NÁKLADOV SPOJENÝCH S UŽÍVANÍM BYTU ZA ROK 2012

Stavebné bytové družstvo Zvolen (ďalej SBD Zvolen) spracovalo vyúčtovanie nákladov spojených s užívaním bytu za obdobie od 1.1.2012 do 31.12.2012 (ďalej len obdobie) na základe Vyhlášky ÚRSO č. 630/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej Vyhláška), „Smernice Stavebného bytového družstva Zvolen o dodávke plnení súvisiacich s užívaním bytu alebo nebytového priestoru a spôsobe ich rozúčtovania“ a „Smernice Stavebného bytového družstva Zvolen o prevádzke meracej techniky v bytoch a v nebytových priestoroch“ (viď Spravodajca č. 43).

Vyúčtovanie nákladov spojených s užívaním bytu za uvedené obdobie je obsiahnuté na 3 stranách. **Všetky sumy v tlačive vyúčtovania sú uvádzané v eurách.**

1. STRANA tlačiva vyúčtovania

Údaje užívateľa (nájomcu, vlastníka) bytu, adresa bytu, variabilný symbol, účet domu v banke, osobomesiace, spoluvlastnícky podiel a podlahová plocha bytu

V I. stĺpci tabuľky „Položka“ sú rozpísané jednotlivé položky, ktoré sú totožné s položkami v predpise úhrad spojených s užívaním bytu (ďalej predpis úhrad).

V II. stĺpci tabuľky „Predpísaná záloha v Eur“ sú uvedené predpísané zálohy úhrad pri jednotlivých položkách za obdobie.

V III. stĺpci tabuľky „Skutočný náklad v Eur“ je uvedený skutočný náklad podľa jednotlivých položiek za príslušný byt.

V IV. stĺpci tabuľky „Rozdiel (+preplatok), (-nedoplatok)“ je uvedený rozdiel medzi predpísanou zálohou a skutočným nákladom.

Položka Dodávka tepla pre ústredné kúrenie

Ak sú v bytovom dome namontované pomerové rozdeľovače vykurovacích nákladov (ďalej PRVN), teplo na vykurovanie je rozúčtované na základe uskutočneného odpisu PRVN a podľa podmienok Vyhlášky na príslušnom tlačive (napr. Techem, spol. s r.o., ENBRA, a.s., REGENA, s.r.o., Sting – Energo, s.r.o.)

Pre ostatné bytové domy (bez namontovaných PRVN) celkový náklad za kúrenie je vypočítaný ako súčin celkovej plochy bytu so spoločnými priestormi (podiel na vykurovaní spoločných priestorov je určený v pomere k veľkosti celkových podlahových plôch bytov) a náklad kúrenia na m², tzn. celková plocha bytu so spoločnými priestormi x náklad Eur/m²/rok (údaj uvedený v prílohe k vyúčtovaniu za rok 2012 na 2. strane tlačiva vyúčtovania).

Položka Ohrev teplej vody (ďalej len TV)

Náklady na prípravu TV na objekt rozpočítavania sú rozdelené na: **Základnú zložku = 10 %** nákladov na prípravu TV v objekte rozpočítavania.

Spotrebnú zložku = 90 % nákladov na prípravu TV v objekte rozpočítavania, ak sa vlastníci bytov nedohodli inak (§ 9 ods. 8 Vyhlášky).

Základná zložka sa rozpočítava medzi konečných spotrebiteľov rovnakým dielom na každý byt a nebytový priestor v objekte rozpočítavania.

Spotrebná zložka sa rozpočítava medzi konečných spotrebiteľov v pomere indikovaného údaja určeného meradla na meranie množstva TV inštalovaného u konečného spotrebiteľa (vodomer na TV v byte) k súčtu indikovaných údajov určených meradiel na meranie množstva TV u konečných spotrebiteľov v objekte rozpočítavania.

Položka Ohrev TV 1 obdobie, Ohrev TV 2 obdobie v bytových domoch na Sliachi a v niektorých bytových domoch na sídlisku

Zvolen – Západ znamená vyúčtovanie nákladov na ohrev a dodávku TV v dvoch obdobiach v byte – zmena ceny na ohrev TV - vybudovanie kompaktnej odovzdávacej stanice (ďalej KOST) alebo kotolne.

Poznámka: Ak sa vlastníci bytov dohodnú podľa Zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, uvedené rozpočítavanie dodaného tepla na ohrev TV sa neuplatní.

Položka Dodávka SV na prípravu TV znamená náklad na spotrebované množstvo TV v byte – ceny dodávanej vody (viď. tabuľka č. 1).

Položka Dodávka studenej vody SV - vodné a stočné znamená náklad na spotrebované množstvo studenej vody (ďalej SV) v byte - ceny dodávanej vody (viď. tabuľka č. 1).

Tabuľka č. 1

Ceny vody v priebehu roka 2012 určené Úradom pre reguláciu sieťových odvetví uvádzame v nasledovnej tabuľke.

Tabuľka č. 1

| Položka | Obdobie | Vodné | Stočné | Spolu |
|---------------------------|------------|------------------|------------------|------------------|
| Dodávka SV na prípravu TV | 1.1.2012 – | | | |
| 1, vodné | 31.12.201 | 1,3226 | 1,2532 | 2,5758 |
| a stočné 1, | 2 | €/m ³ | €/m ³ | €/m ³ |
| dažďová voda | | | | |

Ceny sú uvedené vrátane DPH.

Odpočty indikovaných údajov určených meradiel na meranie pretečeného množstva TV a SV (vodomeru) v bytoch vykonáva SBD Zvolen v spolupráci s predsedami výborov vlastníkov bytov.

Konečnému spotrebiteľovi (užívateľovi bytu), ktorý neumožní odpočet určeného meradla na meranie množstva TV, sa určí náhradný indikovaný údaj vo výške 1,5-násobku priemernej hodnoty indikovaných údajov na byt v objekte rozpočítavania (§ 9 ods. 5 Vyhlášky).

Náhradný indikovaný údaj pre konečného spotrebiteľa sa môže určiť aj odborným odhadom, ak odpočet určeného meradla na meranie množstva TV sa vykoná dodatočne najneskôr do 31. januára nasledujúceho roka alebo na základe predchádzajúcich pravidelných odpočtov určeného meradla (vodomeru) na meranie množstva TV u konečného spotrebiteľa aspoň dvakrát za rok (§ 9 ods. 6 Vyhlášky).

Ak sa preukáže, že konečný spotrebiteľ ovplyvnil určené meradlo na meranie množstva TV alebo určené meradlo na meranie množstva TV nespĺňa podmienky určeného meradla, alebo odmietol umožniť vykonať jeho odčítanie, určí sa tomuto konečnému spotrebiteľovi náhradný indikovaný údaj vo výške 3-násobku priemernej hodnoty indikovaných údajov určených meradiel na meranie TV na byt a nebytový priestor v objekte rozpočítavania (§ 9 ods. 7 Vyhlášky).

Položka Dažďová voda znamená rozúčtovanie nákladov na odvedenie dažďovej vody – stočné podľa m² podlahovej plochy bytu.

Položka Dodávka elektrickej energie v spoločných priestoroch (ďalej SP) znamená vyúčtovanie nákladov na

dodávku el. energie v spoločných priestoroch a spoločných zariadení bytového domu. Náklad je vypočítaný podľa počtu osobomesiacov t.j. počtu osôb v bytoch v jednotlivých mesiacoch roka.

Položka Dezinsekcia znamená rozúčtovanie nákladov za vykonanú dezinsekciiu (hubenie hmyzu) podľa počtu bytov v bytovom dome. Uvedená položka nie je predmetom vyúčtovania u všetkých vlastníkov a nájomcov, ale len u tých, ktorým bola služba dodaná za vyúčtovacie obdobie.

Položka Overenie vodomerov znamená náklad za overenie (ciachovanie) vodomerov v byte alebo nebytovom priestore. Uvedená položka nie je predmetom vyúčtovania u všetkých vlastníkov a nájomcov, ale len u tých, ktorým bola služba dodaná za vyúčtovacie obdobie.

Položka Upratovanie SP znamená náklad za upratovanie v spoločných priestoroch. Uvedená položka nie je predmetom vyúčtovania u všetkých vlastníkov a nájomcov, ale len u tých, ktorým bola služba dodaná za vyúčtovacie obdobie.

Položka Ostatné znamená rozúčtovanie nákladov za: čistenie termostatických ventilov, deratizácia (hubenie hlodavcov). Uvedené položky nie sú predmetom vyúčtovania u všetkých vlastníkov a nájomcov, ale len u tých, ktorým bola služba dodaná za vyúčtovacie obdobie.

Položka Pevné náklady je uvedená len evidencne, nie je predmetom vyúčtovania. V tejto položke je obsiahnutá: splátka anuity, tvorba fondu prevádzky, údržby a opráv, tvorba fondu opráv kotelne, tvorba fondu výťahov, poistenie domu, poplatok na správu družstva, poplatok na správu družstva – SZBD, poplatok za výkon správy kotelne, odmena pre výbor vlastníkov, poplatok za doručenie vyúčtovania za rok 2011, poplatok za doručenie opomienky.

2. STRANA tlačiva vyúčtovania

V tlačive vyúčtovania na 2. strane sa nachádzajú tabuľky, v ktorých sú uvedené celkové rozúčtované náklady za jednotlivé dodané plnenia (služby) spojené s užívaním bytu a stavy meradiel v bytoch.

Na tejto strane v tabuľkách sú uvedené čísla meradiel a ich stavy.

3. STRANA tlačiva vyúčtovania

V prehľade platieb za rok 2012 a 2013 v Eur je uvedený stav na účte nájomného k 30.4.2013 – predpis úhrad spojených s užívaním bytu k 31.5.2013 (platby jeden mesiac dopredu) a platby zrealizované do 30.4.2013. Prehľad platieb poskytuje informácie o predpise úhrad za uvedené obdobie, prehľad platieb a zostatky na účte nájomného v jednotlivých mesiacoch.

Samostatnou prílohou vyúčtovania je tlačivo od spoločnosti, ktoré vykonali rozúčtovanie nákladov za dodávku tepla na kúrenie, v prípade namontovania PRVN na vykurovacích telesách

Súčasťou vyúčtovania nákladov za rok 2012 je **Správa o činnosti správcu** týkajúcej sa domu v súlade so Zákonom č. 182/1993 Z. z o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Správa má nasledovné členenie: finančné hospodárenie domu (náklady bytového domu, nedoplatky, účtovný stav fondu prevádzky, údržby a opráv), stav spoločných častí a zariadení domu (odborné prehliadky technických zariadení, stav konštrukčných prvkov domu), iné významné skutočnosti týkajúce sa domu s príslušným komentárom.

Vyúčtovanie nákladov spojených s užívaním bytu za rok 2012 spolu so Správou o činnosti správcu je doručené užívateľom do 31.5.2013 prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s.

Poplatok za doručenie vyúčtovania hradí užívateľ bytu a je zapísaný na účte nájomného v mesiaci apríl 2013.

Reklamácie vyúčtovania budú vybavované počas stránkových dní v SBD Zvolen alebo písomne na základe písomnej reklamácie.

Telefonicky reklamácie nebudú vybavované.

Postup pri vysporiadaní preplatku alebo nedoplatku je uvedený v spodnej časti 1. strany tlačiva vyúčtovania nákladov spojených s užívaním bytu za rok 2012.

NOVÉ PREDPISY ÚHRAD SPOJENÝCH S UŽÍVANÍM BYTOV

Spolu s vyúčtovaním nákladov spojených s užívaním bytu za rok 2012, Stavebné bytové družstvo Zvolen spracovalo nový Predpis úhrad spojených s užívaním bytu (ďalej Predpis) s platnosťou od **01.07.2013**. Uvedený predpis je doručený vlastníkom a nájomcom bytov doporučenou zásielkou spolu s vyúčtovaním nákladov a služieb za rok 2012. Nové Predpisy zohľadňujú skutočnú spotrebu služieb za rok 2012 pri aktuálnych cenách v roku 2013.

Legislatívne zmeny od 1.1.2013 zaviedli povinnosť platenia odvodov na zdravotné a sociálne poistenie z odmien členov výboru vlastníkov a z uvedeného dôvodu je zvýšený Predpis v položke Odmena pre výbor vlastníkov, pričom je **zachovaná rovnaká výška čistej mzdy** platnej v roku 2012.

Dobrovoľné dražby bytov – aukcie (vo vlastníctve Stavebného bytového družstva Zvolen)

Stavebné bytové družstvo Zvolen (ďalej len SBD Zvolen) je vlastníkom bytov, ktoré sú užívané na základe nájomnej zmluvy nájomcami bytov.

Dosť často aj v týchto prípadoch dochádza k tomu, že nájomcovia bytov majú nedoplatky na nájomnom alebo úhradách za plnenia poskytované s užívaním bytu vyššie ako trojmesačný predpis. Vtedy SBD Zvolen postupuje podľa platnej legislatívy (Stanov SBD Zvolen, Občianskeho zákonníka).

V prípade vypovedaného nájmu a vylúčenia z členstva v SBD Zvolen, SBD Zvolen pristupuje k vykonaniu dobrovoľných dražieb bytov (ďalej len aukcia), pričom dražbou sa rozumie verejné konanie, ktorého účelom je prechod vlastníckeho práva k predmetu dražby v zmysle Zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v platnom znení.

K vykonaniu aukcie bytu dôjde vtedy, keď sa jedná o nájomcov, u ktorých sa finančná „disciplína“ v platení úhrad za nájomné a za plnenia spojené s užívaním bytu vyskytuje opakovane.

Spôsobom vykonania aukcie bytu sa zabezpečí odpredaj bytu a je potrebný súhlas štatutárneho orgánu –

Predstavenstva SBD Zvolen, nakoľko vlastníkom bytu je SBD Zvolen.

Po uzatvorení zmluvy o vykonaní aukcie dražobník zaistí ohodnotenie predmetu dražby znalcom podľa ceny obvyklej v mieste a čase konania dražby. Po podpise zmluvy s dražobnou spoločnosťou o vykonaní aukcie sa aukcia bytu vo vlastníctve SBD Zvolen uskutoční až do jej ukončenia.

S užívaním bytu bývalý nájomca je povinný vysporiadať svoj záväzok voči SBD Zvolen. Pokiaľ neuhradí nedoplatok, tak SBD Zvolen postupuje podaním návrhu o zaplatenie dlžnej sumy na príslušný súd. Po vykonaní aukcie je výťažok z aukcie (po odrátaní nákladov dražby a odmeny dražobnej spoločnosti) vyplatený vlastníkovi bytu – SBD Zvolen.

SBD Zvolen doteraz podalo 6 (šesť) návrhov na vykonanie aukcie, pričom zatiaľ 3 (tri) byty boli aj vydražené.

V záujme SBD Zvolen nie je takýmto radikálnym spôsobom pripravovať ľudí o byty, avšak u niektorých nájomcov nie je iné riešenie.

REKLAMAČNÝ PORIADOK

Stavebného bytového družstva Zvolen

Stavebné bytové družstvo Zvolen, Nogradyho 1455/24, 961 50 Zvolen (ďalej len správca), ktorého právne postavenie je zakotvené v § 8 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, má v predmete činnosti okrem iného aj správu a údržbu bytového a nebytového fondu, obstarávanie služieb spojených s výkonom správy bytového fondu a prenájom vlastných nebytových priestorov s poskytovaním základných služieb spojených s prenájomom. V súlade s ustanoveniami zákona č. 250/2007 Z. z. o ochrane spotrebiteľa v znení neskorších predpisov a o zmene zákona SNR č. 372/1991 Zb. o priestupkoch (ďalej len Zákony) vydáva tento Reklamačný poriadok.

Článok I.

Vymedzenie niektorých pojmov

1. Správcom sa rozumie Stavebné bytové družstvo Zvolen, uvedené v záhlaví, ktoré spotrebiteľovi poskytuje služby.
2. Spotrebiteľom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej správca poskytuje služby. Spotrebiteľ je v právnom vzťahu k správcovi najmä na základe zmluvy o výkone správy, nájomnej zmluvy, podnájomnej zmluvy, zmluvy o nájme a podnájme nebytových priestorov, mandátnej zmluvy a podobne.
3. Reklamáciou je písomné uplatnenie zodpovednosti za vady výrobku alebo služby súvisiacej s výkonom správy bytového domu.
4. Vybavením reklamácie je ukončenie reklamačného konania v zmysle Zákonov.
5. **Neoprávnenou reklamáciou** sa rozumie reklamácia:
 - a) ktorou spotrebiteľ reklamuje také vady kvality alebo správnosti služieb v oblasti správy bytových domov, ktoré:
 - nevyplyvajú zo zmluvného vzťahu medzi spotrebiteľom a správcom
 - sú v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi a internými predpismi správcu,
 - b) v ktorej spotrebiteľ uvádza také skutočnosti, ktoré sa nezakladajú na pravde,
 - c) ktoré sú podané po uplynutí lehoty na podanie reklamácie.
6. **Za reklamáciu sa nepovažuje** opravný prostriedok smerujúci proti rozhodnutiu orgánov správcu, podaný v zmysle stanov správcu z titulu členstva v Stavebnom bytovom družstve.
Reklamáciou taktiež nie je sťažnosť ani podanie, ktorými dáva spotrebiteľ podnety alebo návrhy na zlepšenie činnosti správcu.

Článok II.

Právo na uplatnenie reklamácie

Spotrebiteľ má právo uplatniť reklamáciu v lehotách uvedených v tomto reklamačnom poriadku.

Článok III.

Miesto uplatnenia reklamácie

Spotrebiteľ uplatňuje reklamáciu prevažne písomne v podateľni, v sídle správcu. Reklamácia bude pridelená zamestnancovi – odbornému referentovi, do ktorého referátu reklamácia patrí.

Reklamáciu je možné uplatniť osobne počas nižšie stanovených stránkových hodín, poštovou zásielkou na adresu sídla správcu alebo elektronickou formou na e-mailovú adresu: sbdzv@sbdzv.sk

Stránkové hodiny určené pre spotrebiteľa:

| | | |
|----------|------------------------|-------------------|
| Pondelok | 7,00 -11,15 | 11,45 -15,00 hod. |
| Utorok | nestránkový deň | |
| Streda | 7,00 -11,15 | 11,45 -16,30 hod. |
| Štvrtok | nestránkový deň | |
| Piatok | 7,00 -11,15 | 11,45 -13,30 hod. |

Článok IV.

Povinnosti správcu

Správca je povinný:

- a) vydať spotrebiteľovi potvrdenie o uplatnení písomnej reklamácie.
- b) vydať písomný doklad o vybavení reklamácie najneskôr do 30 dní od dátumu uplatnenia reklamácie,
- c) viesť evidenciu o reklamáciách a predložiť ju na požiadanie orgánom dozoru na nazretie. Evidencia o reklamáciách obsahuje údaje o dátume uplatnenia reklamácie, dátume a spôsobe vybavenia reklamácie a poradové číslo reklamácie. Reklamácie spolu s písomným vybavením reklamácie sú vedené na sekretariáte správcu.
- d) povinný poučiť spotrebiteľa o jeho právach podľa všeobecného predpisu.

Pokiaľ správca zistí, že reklamácia neobsahuje všetky potrebné skutočnosti alebo je nejasná, **písomne** vyzve spotrebiteľa na doplnenie podania resp. vysvetlenie skutočností potrebných k vybavovaniu reklamácie. Spotrebiteľ je povinný v stanovenej primeranej lehote doplniť reklamáciu alebo podať správcovi požadované vysvetlenie. Ak v lehote uvedenej v písomnej výzve správcu spotrebiteľ reklamáciu nedoplní ani nepodá požadované vysvetlenie k podanej reklámácii, reklamácia sa bude považovať za neoprávnené uplatnenú.

Článok V.

Umiestnenie reklamačného poriadku

Tento reklamačný poriadok je umiestnený na viditeľnom mieste v jednotlivých kanceláriách správcu a predložený je na požiadanie spotrebiteľovi.

Článok VI.

Lehota na podanie reklamácie

1. Spotrebiteľ je oprávnený uplatniť reklamáciu a právo na odstránenie nedostatku, a to okamžite po ich zistení, pokiaľ všeobecne záväzným predpisom alebo osobitnými dojednaniaми nie je stanovené inak.
2. Lehoty na podanie reklamácie:
 - a) vo veciach technických 2 roky
 - b) vo veciach účtovných 3 roky
 - c) vo veciach investičných podľa dĺžky záruky uvedenej v príslušnej Zmluve o dielo minimálne 2 roky
3. Reklamačné lehoty plynú odo dňa dodania výrobku alebo služby.
4. Pokiaľ spotrebiteľ neuplatní reklamáciu v uvedenej lehote, zanikne mu právo na uplatnenie nároku na odstránenie nedostatku. Právo spotrebiteľa na náhradu škody tým nie je dotknuté.

Článok VII.

Lehota na vybavenie reklamácie

1. Správca je povinný poučiť spotrebiteľa o jeho právach a určiť spôsob vybavenia reklamácie **ihneď**, v zložitejších prípadoch najneskôr **do troch**

pracovných dní odo dňa uplatnenia reklamácie, odôvodnených prípadoch, najmä ak sa vyžaduje zložité technické zhodnotenie stavu výrobku alebo služby, najneskôr do 30 pracovných dní odo dňa uplatnenia reklamácie.

- Po určení spôsobu vybavenia reklamácie sa reklamácia vybaví ihneď, v odôvodnených prípadoch možno reklamáciu vybaviť neskôr, vybavenie reklamácie však nesmie trvať dlhšie ako 30 dní odo dňa uplatnenia reklamácie.
- Správca je povinný v lehote 30 dní od uplatnenia reklamácie spotrebiteľovi **vydať doklad o spôsobe vybavenia reklamácie.**
- Lehota na vybavenie reklamácie začína plynúť od prvého dňa po uplatnení reklamácie.

Článok VIII.

Finančné náklady spojené s reklamáciou

- Finančné náklady spojené s reklamáciou, ktorej výsledkom prešetrenia resp. vybavenia je oprávnenosť a opodstatnenosť uplatnenej reklamácie, znáša správca.
- V prípade, ak nedostatok bol spôsobený uvedením nesprávnych alebo nepravdivých údajov spotrebiteľom alebo nespĺnením alebo porušením povinnosti vyplývajúcej pre spotrebiteľa zo zmluvných podmienok alebo všeobecne záväzných právnych predpisov alebo

interných predpisov, má správca voči spotrebiteľovi nárok na úhradu nákladov vynaložených na prešetrenie a vybavenie ním uplatnenej reklamácie.

Článok IX.

Vylúčenie zodpovednosti správcu

- Správca nezodpovedá za porušenie povinností pri poskytovaní predmetu činnosti, ak preukáže, že porušenie povinností bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcim zodpovednosť podľa Čl. IX. bod 2. tohto Reklamačného poriadku.
- Za okolností vylučujúc zodpovednosť správcu sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle správcu a bráni správcovi v splnení jeho povinností, ak nemožno rozumne požadovať, aby správca túto prekážku alebo jej následky odvrátil alebo prekonal a aby v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídal.

Článok X.

Záverčné ustanovenie

Tento Reklamačný poriadok nadobúda účinnosť a platnosť dňom schválenia Predstavenstvom správcu.

Schválením tohto Reklamačného poriadku sa ruší reklamačný poriadok zo dňa 24.05.2012.

Reklamačný poriadok bol schválený na rokovaní Predstavenstva Stavebného bytového družstva Zvolen dňa 27.03.2013.

Stavebné bytové družstvo Zvolen ponúka do nájmu

na ul. 29. augusta 192/10 vo Zvolene - unimobunky (na poschodí):

- dva nebytové priestory – každý o výmere **21,16 m²** a príslušenstvo vhodné ako kancelárske priestory
- dva nebytové priestory – každý o výmere **31,50 m²** a príslušenstvo vhodné ako kancelárske priestory
- nebytové priestory o výmere **10,12 m²** a príslušenstvo vhodné ako kancelárske priestory

na Námestí Slobody 1935 vo Zvolene – KANCELÁRSKE PRIESTORY:

- nebytové priestory (ateliér) o výmere **43,71 m²** vhodné ako kancelárske priestory – voľné od 1.7.2013

na V.P.Tótha 2088 vo Zvolene – OBCHODNÉ PRIESTORY:

- nebytové priestory o výmere **160,56 m²** vhodné ako obchodné priestory – voľné od 1.7.2013

Bližšie informácie na ☎ 045/32 13 315.

Písomné žiadosti zasielajte na adresu Stavebné bytové družstvo Zvolen, Nogradyho 1455/24, 960 01 Zvolen alebo mailovú adresu sbdzv@sbdzv.sk alebo pravne@sbdzv.sk.

UPOZORNENIE

Technický úsek Stavebného bytového družstva Zvolen upozorňuje vlastníkov a nájomcov bytov, aby si termostatické ventily na radiátoroch v bytoch v letnom období nastavili na najvyšší stupeň. Týmto opatrením bude zabezpečená zvýšená životnosť termostatického ventilu.